

Lenkungsgruppe Siegenburg: To-Do-Liste, *in Arbeit, Stand 10.07.2017*

Zur Info:

Nach dem energetischen Vortrag von Manfred Eibl, Bürgermeister Perlesreut, habe ich mich hingesetzt, um diese To-Do-Liste zu machen. Dabei habe ich mir erlaubt, die Strukturen des Managements einmal auf unser Marienplatz-Projekt anzuwenden. Also, wundert Euch nicht.... Bitte gerne um Rückmeldungen!

Wichtig ist, dass alle Entscheidungsprozesse gut und effizient strukturiert sind. Dabei gilt: Alle können und sollen nicht alles entscheiden, denn da würde man in 10 Jahren noch da sitzen. Daher müssen Unter-Themen einzelnen Personen oder Teams zugeteilt und die Entscheidung dafür delegiert werden. Das „Big Picture“ hingegen ist etwas, das ALLE in der Gruppe mitentwickeln, mitentscheiden und mittragen!

Transparenz herrscht immer bei allen Themen, den grossen und den kleinen, so dass jeder voll und ganz mitbekommt, was entschieden wurde. Dafür ist unsere Webpage und die Protokoll-Download-Plattform da.

BLAU Aufgabe ROT Kosten, Termin

Name und Kontakt	Aufgabe
<p>BURGERTEAM</p> <p>Bürgermeister Dr. Johann Bergermeier buergermeister@siegenburg.de</p> <p>Motivator, Mediator, Türöffner</p> <p>Zitat: „.....“</p>	<p><i>Der Grundgedanke des Managements ist es, dass der Chef nicht vom Tagesgeschäft vereinnahmt ist, sondern hoch oben auf der Metaebene bleibt und schaut, dass der Laden läuft. Ganz so klappt das bei einem Bürgermeister in allen Themen ja nicht, aber übersetzt auf das Marienplatz-Projekt hiesse die Aufgabe:</i></p> <p>KONTINUIERLICH:</p> <ul style="list-style-type: none">- Das Engagement der Beteiligten (Lenkungsgruppe etc) fordern und fördern!- Türen öffnen, wo nötig! (Politik, Ämter, Geld, etc)- Als „Mediator“ eingreifen, wenn grosse Konflikte herrschen. <p>-> und dann: eigentlich kein weiteres Aufhalten mit Kleinigkeiten, sondern diese allesamt delegieren...</p> <p>DELEGIEREN:</p> <p>-> Siehe Liste Marktrat/Beschlüsse/To-Dos</p>
<p>EXPERTENTEAM</p> <p>Architekt/Stadtplaner Prof. Wolfgang Roßbauer wr@rossbauer.com</p> <p>Ideenlieferant, Städtebauer, Antreiber der Marktplatzsanierung</p> <p>Zitat: „Wer Leben in einen Ortskern bringen will muss etwas wagen! Erst wenn die Qualität des öffentlichen Raumes gut ist, zieht er die Menschen an und wird lebendig!“</p>	<p>Ständig alle Leute antreiben und einbinden!</p> <p>LEITUNG LENKUNGSGRUPPE:</p> <p>Sitzungen einberufen, vorbereiten, Leute informieren, leiten, protokollieren. Dabei: Ideen in die Runde werfen: für Bauten, für Plätze, für Aufenthaltsqualitäten, für Programme, für Fassaden und für To-Dos.</p> <p>-> im Stundenaufwand</p> <p>PLANSKIZZEN MARIENPLATZ:</p> <p>Skizzenhaft Anpassungen (zB. Terrasse Rauchfang, Positionen Bäume etc.) zeichnen und IB Wöhrmann zustellen.</p> <p>-> im Stundenaufwand</p>

	<p>WETTBEWERB KUNST UND RAUM LEITEN: <i>Jurysitzungen leiten, Kostenplanung erstellen und weiterführen. Bürger für Wettbewerb einbinden und Ergebnis ggf. mit Skizzen für nicht bearbeitete Bereiche ergänzen.</i> -> <i>Gemäss Kostenplanung</i> -> <i>Wettbewerb Schlusspräsentation 11.11.2017</i></p> <p>DARSTELLUNGEN DER FASSADEN: <i>Es gibt bereits Fassadenfibeln (Naumann/Wartner). Darauf aufbauend werden konkrete Vorschläge erarbeitet: Alle Fassaden des Platzes werden aufgenommen und per farbiger „belebter“ Darstellung (Diese Darstellungen kann man dann in den Schaufenstern des Platzes ausstellen, vgl. in Perlesreut) auf Papier gebracht. Diese Fibel soll die künftige gestalterische Entwicklung zeigen und beim Fassadenprogramm für den Förderungsfall verwendet werden. Ein neuer Gedanke könnte sein: Können bestimmte Häuser schöne, dem historischen Ort angemessene Eisen-Balkone haben und dadurch besser für Wohnungen geeignet sein? -> Diese Fassadendarstellungen kommen zusammen mit der Leerstandsfibel auf Webpage.</i> -> <i>geschätzt 15.000 bis 20.000 Euro. (förderbar!)</i> -> <i>Ziel bis Ende 2017</i></p> <p>WEBPAGE SIEGENBURGER-MITTE.DE: -> <i>Die Leerstandsfibel (Naumann) landet zusammen mit den Fassadendarstellungen zentral auf der Webpage: Auf einem Grundriss des Marienplatzes kann man hier auf die einzelnen Häuser klicken, sehen, welche Flächen verfügbar sind und was man damit machen kann, und wer der Ansprechpartner für die Vermietung ist und wie das Haus in Zukunft aussehen könnte.</i> -> <i>im Stundenaufwand (ist nicht viel Aufwand!)</i> -> <i>Ziel bis Ende 2017 bzw. laufend</i></p> <p>SIEGBACH ORTSMITTE: <i>Der Siegbach im Bereich Ortsmitte (Eckmayerhof bis Present) soll saniert/renaturiert werden. Wie intensiv, wie gestaltet und über welche (Privat-)flächen und Gemeindeflächen hinweg wird Schritt für Schritt mit allen Anwohnern entwickelt. Vor Planungsbeginn erfolgt die Abklärung mit den Eigentümern.</i> -> <i>Gemäss separatem Auftrag</i> -> <i>Start ca. August/September 2017, danach laufend</i></p>
<p>EXPERTENTEAM</p> <p>Ingenieur Michael Wöhrmann info@ib-woehrmann.de</p> <p>Der erfahrene Marktplatz-Erbauer.</p> <p>Zitat: „... ..“</p>	<p><i>Die Entscheide proaktiv von allen Beteiligten unter Vorlage von Vorschlägen einfordern!</i></p> <p>UNTERSTÜTZUNG LENKUNGSGRUPPE: <i>Details klären, Werkplan anpassen.</i> -> <i>Offerte bis 06/2017</i> -> <i>Präsentation Plan 24.7.</i></p> <p>BAUHERRENLEISTUNGEN: - <i>Vorbereitung diverser bauherrenseitiger Vergaben</i> - <i>Polizei, Denkmalschutz, Feuerwehr, Busunternehmen, etc.</i> -> <i>Offerte bis 06/2017</i> -> <i>zeitnah erledigen</i></p>

	<p>BEMUSTERUNG PFLASTER UND GUSSSCHEIBEN: Aussagekräftige Fläche/Anschlussstelle in gutem Format (Übergang Gred zu römisch) bemustern lassen. Zudem ein Stück Gusscheibe für Baum. -> <i>Offerte bis 06/2017</i> -> <i>Präsentation Plan 24.7.</i></p> <p>BAUPROZESS MARIENPLATZ LEITEN: Alle wichtigen Themen des Bauprozesses (was muss wann entschieden werden, welche Dinge müssen noch wie beauftragt/freigegeben werden, was sind die Kosten, welche Termine/Abläufe sind vorgesehen, was sind kritische Punkte, welche Risiken gibt es?) proaktiv als konkrete Vorschläge mit Empfehlungen vorlegen und Entscheide einfordern! Und: all diese Abläufe, insbesondere der Baustelle, den Siegenburgern transparent und zugänglich kommunizieren, der Kommunikationsweg geht über Frau Einsle. -> <i>Termin: laufend</i> -> <i>Kosten nach Kostenplanung Leistungsphasen ab 5</i></p> <p>.... WEITERE THEMEN FOLGEN.....</p>
<p>EXPERTENTEAM</p> <p>Städtebauförderung Maria Schiederer maria.schiederer@reg-nb.bayern.de</p> <p>Die Wiederbelebung der Ortsmitte wird gefördert!</p> <p>Zitat: „.....“</p>	<p>Die Wiederbelebung der Ortsmitte wird gefördert!</p> <p>KONTINUERLICH: Was kann wie bewilligt, gefördert, geplant werden? Beratung auf allen Ebenen der Planung.</p> <p>.... WEITERE THEMEN FOLGEN.....</p>
<p>EXPERTENTEAM</p> <p>Karin Einsle karin.einsle@siegenburg.info</p> <p>Management, Marketing</p> <p>Zitat: „.....“</p>	<p>Pressearbeit, Marketing, Netzwerkpflege, Leerstandsmanagement</p> <p>KONTINUIERLICHE MANAGERIN, PRESSEARBEIT: - zentrale Ansprechpartnerin für das Leerstandsmanagement - generell: verantwortlich für Pressearbeit, Marketing, Netzwerkpflege - Kommunikationsstrategie für die Marktplatzsanierung: Abläufe und Termine (v.a. für die Zeit der Bauarbeiten) bei Planern/Unternehmern abholen und den Bürgern transparent kommunizieren. - Management der Lenkungsgruppe (Presse, Termine, Kasse, Events etc.) im Dialog mit W.Rossbauer -> <i>im eigenen Vertrag mit Markt Siegenburg</i></p>
<p>EXPERTENTEAM</p> <p>Architekt Günther Naumann info@naumann-architects.de</p> <p>Architekt mit Gespür für Historisches.</p> <p>Zitat: „... ..“</p>	<p>Architektonisches Zusammenspannen mit Lenkungsgruppe und Marktrat!</p> <p>GESAMTÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT: Aufstellen und Fortschreiben, im Dialog mit der Lenkungsgruppe und dem Marktrat. -> <i>im eigenen Vertrag mit Markt Siegenburg</i></p> <p>LEERSTANDSFIBEL: Aufnaß aller leerstehenden Bauten am/um Marktplatz und</p>

	<p>Erstellung von Nutzungs/Umbau/Möblierungsvarianten, Erstellung einer Broschüre/Fibel. (-> Support Wolfgang Roßbauer). Gibt es Möglichkeiten für Wohnungen um den Platz? Welche Nutzungen können in den Bauten Platz finden? Welche Raumeinteilungen und Flächeneinteilungen sind möglich?</p> <p>-> geschätzt 15.000 bis 20.000 Euro. (ob förderbar wird abgeklärt!)</p> <p>-> Ziel bis Ende 2017</p> <p>GOLLERHAUS: Nutzungsstudien und Planung Sanierung. -> im eigenen Vertrag mit Markt Siegenburg</p>
<p>BURGERTEAM</p> <p>HVT Vorstände Matthias Mohr und Tom Kratzl, mit Kathi Prücklmayer</p> <p>Events: Siegenburg findet statt!</p> <p>Zitat: „.....“</p>	<p>Events müssen auf dem platz stattfinden können: traditionelle Feste und noch nie dagewesenes!</p> <p>GLASFASERVERSORGUNG: Was wäre ein guter Ansatz für die Gemeinde Siegenburg? -> bis 24.7. eine Idee</p> <p>KONZEPTION ALLER EVENTS, „BUDENPLAN“: Wichtig ist, dass die bestehenden Festlichkeiten auf dem Platz stattfinden können. Was braucht dafür wo? Gut wäre ein Plan für diese 2-3 Setups: Quasi eine Art „Budenplan“, welche Buden/Bühnen/etc und wohin. Darin sieht man dann auch die Lage von Versorgungspoldern (im Boden eingelassen wie in Perlesreut?) mit Strom, Wasser, Abwasser. Wichtig wäre es, die aktuellen Setups der Feste kritisch zu hinterfragen und allenfalls neu zu ordnen. Wichtig ist aber auch, dass der Platz in Zukunft auch geeignet für Feste sein muss, die es heute noch gar nicht gibt! Also, wie muss das Setup sein, das in Zukunft noch viele andere Dinge stattfinden können! Zum Beispiel: Freilichtkino, Platzkonzert, Beachparty, Laubfest, Lichterfest, Wochenmarkt... der Platz soll ein Magnet werden, der zu neuen Nutzungen inspiriert. Pläne dafür können natürlich zur Verfügung gestellt werden. -> bis 24.7. -> Planungskosten ca. 1000.- für diverses</p>
<p>BURGERTEAM</p> <p>Leiterin Kindergarten Hildegunde Limmer Leiterin Kinderkrippe Susanne Obermeier</p> <p>Kinder machen mit!</p> <p>Zitat: „.....“</p>	<p>Kinder beteiligen, damit sie sich mit Platz identifizieren!</p> <p>KINDERMITWIRKUNG: Es wäre super, wenn man eine Art „Kinderbaustelle“ einrichten könnte. Dazu könnte man den mittleren Bereich des Marktplatzes (Die für den Wettbewerb vorgesehene Mitte für Aufenthaltsqualität) im Maßstab 1:10 (das wäre dann 1,0 auf 4,50 Meter) als Sandkasten bauen und einen Mitmachtag organisieren. Dazu Bastelmaterialien zur Verfügung stellen (Äste, Holz, Steine, Stoffe, Wassereimer, Folien, etc) und betreut die Kinder basteln lassen, Bürgermeister, Ingenieur, Architekt könnten dabei sein. Das Ergebnis wird dann dem Kunstwettbewerb zur Grundlage gegeben, die Künstler sollen die Ideen dann weiter entwickeln. -> geschätzt ca. 1000.- Euro -> im Juni/Juli 2017? zB. am 24. Juli nachmittags! Danach wäre es gut, Kinder regelmäßig einzubinden, zB. mit Kinderbaustellenbesichtigungen.</p>

<p>BURGERTEAM</p> <p>Gernot Seefelder ...und 1-2 weitere Personen?</p> <p>Der Platz, ins Licht gesetzt!</p> <p>Zitat: „.....“</p>	<p>Licht am Platz</p> <p>LICHT IM ALLTAG: <i>Wie sieht die Fassadenbeleuchtung aus, wie in Perlesreut? Welches Produkt ist das?</i> - Koordination mit Herrn Lichtl - Anwohner der Fassaden mit ins Boot holen</p> <p>LICHT AN WEIHNACHTEN: <i>Wie sieht die Weihnachtsbeleuchtung aus, etwas Siegenburg-Spezifisches? Der Marktplatz hat mit seiner prächtigen Proportion die perfekten Maße für einen „Sternenhimmel“ wie das zB in Zürich gemacht wird.</i> - Koordination mit Herrn Lichtl - Anwohner der Fassaden mit ins Boot holen -> geschätzt ca. 500.- Euro für diverse Muster und Tests -> im Juni/Juli 2017?</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PERSONEN

Es sollen noch diese und weitere Personen mit eigenen Verantwortlichkeiten eingebunden werden!

Helmut Meichelböck (Mitglied der Lenkungsgruppe und Gde-Rat)
Dr. Hubert Kirchmann, Anwohner/Eigentümer (Zusage zur Mitwirkung liegt vor. Jurymitglied Kunstwettbewerb)
Simon Wittmann, Anwohner/Eigentümer (Zusage zur Mitwirkung liegt vor)
Hans Ertlmeier, Malermeister, Thema Fassadengestaltungen (Zusage zur Mitwirkung liegt vor)
Dr. Eduard Jordan, Anwohner, Thema Fassadengestaltungen (Zusage zur Mitwirkung liegt vor)
Karin Robl (Lenkungsgruppe: ist bereits Jurymitglied Kunstwettbewerb)
Franz Kellner (Lenkungsgruppe: ist bereits Jurymitglied Kunstwettbewerb)
Richard Zausinger (Mitglied der Lenkungsgruppe, Gde-Rat mit optionaler Aufgabe)
Siegfried Hilz (Mitglied der Lenkungsgruppe mit optionaler Aufgabe)
Andreas Utz (Mitglied der Lenkungsgruppe mit optionaler Aufgabe)
Bernhard Weber (Mitglied der Lenkungsgruppe mit optionaler Aufgabe)
Michael Neumeier (Mitglied der Lenkungsgruppe mit optionaler Aufgabe)
Manuela Smasal (Mitglied der Lenkungsgruppe mit optionaler Aufgabe)
.... und weitere verantwortungsvolle Siegenburger!

THEMEN

Diese Themen wären noch angedacht:

- Team für das Aufgleisen einer „Planungswerkstatt Bürger“: Grosse Bürgerversammlung zur transparenten Info und Ideensammlung. Ziel: Integration der Bürger! Zeitnah müssen die Bürger ins Boot geholt werden.
- Team Neunutzung Goller-Haus: Wie was wann wo, Nutzungsgruppe Goller-Haus: Vereine, WC, etc. „Die Siegenburger Bauhütte“ (-> nach Perlesreut)
- Team Gegangen/Geradelt/Gefahren: Wo findet der Verkehr im grösseren Massstab statt: wo gibt es ausserhalb dem Platz noch weitere Parkplatzmöglichkeiten, Potential dafür. Gibt es Bereiche für temporäre Nutzung (Sommer Bestuhlung, Winter Parken) -> Dieses Thema könnte auch durch Architekt/Stadtplaner übernommen werden.
- Team Ausstattungen: Was kommt wo am Platz: -> Mülleimer, Fahrradhalter, Ladesäule für E-Bikes? Etc.
- Team Markt: der Markt braucht einen Markt! Möglichkeiten für Dorfladen, Kleingewerbe, Wochenmarkt, etc? Welche Geschäfte bringt man an den Platz!, wie kann man die synergetisch zusammenschalten!

Marktrat Siegenburg: Entscheidungs-Liste

- BESCHLUSS: Zukunft Ortsmitte: „Keine Discounter/ Einzelhandelsgeschäfte ausserhalb der Ortsmitte werden genehmigt in den kommenden 20 Jahren!“ und damit positiver Beschluss: „Wir stärken unsere Ortsmitte!“ -> Symbolischer grosser Startbeschluss zum Start der Sanierungsarbeiten! (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Lenkungsgruppe/ Bürgervertretung/ To-Do-Liste/ Aufgabenliste/ Webpage wird unterstützt! (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Zielerklärung, dass Bauwerke innerorts erworben werden und für gemeinschaftliche Nutzung saniert (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Marienplatz Privatflächenangleich Kosten über Gemeinde (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Siegbachufer Privatflächenangleich Kosten über Gemeinde (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Start Ausschreibung Platz und Freigabe Bemusterung 08/2017 (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Freigabe Fassadendarstellungen -> und Fassadenförderprogramm, ca. 15-20.000.- (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Freigabe Leerstandfibel -> und Leerstandsförderprogramm ca. 15-20.000.- (*August 2017*)
- BESCHLUSS: Entscheidung über Standort des Kriegerdenkmals/ Verlagerung (*zeitnah*)
- BESCHLUSS: Haus der Kinder in Ortsmitte weiterverfolgen: Bedarfsklärung, Finanzklärung, Planung (*zeitnah*)

Gemeinde Siegenburg: To-Do-Liste (Delegieren, Zeitnah)

Zeitnah:

- Wettbewerb Kunst: Förderantrag stellen (*Juni*)
- Abschluss Honorar Büro Topos (*Juni*)
- Termin Abstimmung mit Verkehrsbehörde final: (Shared Space etc.) (*Juni*)
- Termin Abstimmung Behindertenbehörde final (*Juni*)
- Freigabe Offerte Wöhrmann (= Unterstützung Lenkungsgruppe und Bauherrenleistungen): Überprüfung der Plananpassungen, Mitwirkungen an Vergabe, etc. (*10. Juli*)
- Freigabe Budget Kindermitwirkung 24.7.2017 ca. 1000.- Euro. (*Juni*)
- Förderantrag stellen Eisenbauernhaus. (*zeitnah*)
- Gemeinderatssitzung im Juli: Vorinformation durch Rossbauer über Stand der Dinge Marktplatz (*10. Juli*)
- Förderantrag stellen Gollerhaus („Soziale Integration im Quartier“ 2018 oder „Aktive Zentren“), Abstimmung mit den Nutzern. (*zeitnah*)

Nach Vorbereitung Wöhrmann:

- Beauftragung Fachplaner: Lichtl (Lichtplanung) (*Juli*)
- Beauftragung Fachplaner (Statik, Elektroplaner, Beweissicherung, Pflasterbauexperte) (*Juli*)
- Beauftragung Untersuchungen (Zustand Kanal, Wasser, Kabel, Mariensäule) (*Juli*)
- Beauftragung Untersuchung Rinnsal vom Turnerhölzl (Bagger öffnet, Spezialist schaut Wasser an) (*Juli*)

Nach Vorbereitung Büro Rossbauer:

- Beauftragung Vermessung/ Maßaufnahme Siegbachufer Siegenburg Mitte (*Juli*)

Generell:

- Einberufung Anwohnerversammlung Siegbachufer, Thema Eingriff in Privatflächen (*Juli*)
- Einberufung Anwohnerversammlung Marienplatz, Thema Angleichung Privatflächen (*Juli*)
- Bürgerversammlung zum Start der Baumassnahmen Sept/ Okt 17. (*Sept./Oktober*)